



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 06/05/2022
Date échéance : 27/05/2022

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : BE0843.308.003
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : HABITATION - 9513

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	705.77			
26/10/2021 - SGS ASBL - VBRE-2021-4T-0028 - Inspections préventives le 08/10/21	705.77			
	705.77	113 / 8406.00	9.49	9.49
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	177.02			
02/11/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-4T-0025 - Débouchage colonne cuisine	177.02			
	177.02	113 / 10000.00	2.00	2.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 728.42			
31/10/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0030 - Location conteneurs 10/2021	165.54			
31/10/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0027 - Enlèvement poubelles 10/2021	1 271.42			
30/11/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0047 - Location conteneurs 11/2021	165.54			
30/11/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0048 - Enlèvement poubelles 11/2021	1 491.39			
31/12/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0074 - Enlèvement poubelles 12/2021	1 407.90			
31/12/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-4T-0075 - Location conteneurs 12/2021	226.63			
	4 728.42	113 / 10000.00	53.43	53.43
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 555.71			
04/11/2021 - GMC - VBRE-2021-4T-0029 - 10/2021	518.57			
13/12/2021 - GMC - VBRE-2021-4T-0062 - 11/2021	518.57			
31/12/2021 - GMC - VBRE-2021-4T-0077 - 12/2021	518.57			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	235.95			
21/12/2021 - GMC - VBRE-2021-4T-0067 - Pose 2 poteaux anti stationnement	235.95			
610620 - VAL JARDINS - QP LOCATAIRES	1 177.35			
31/12/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-4T-0070 - 3T2021	1 177.35			
	2 969.01	113 / 10000.00	33.55	33.55
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	-5 482.71			
31/12/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-4T-0070 - 3T2021	2 036.09			
31/12/2021 - Annulation fonds de roulement VJA	-7 518.80			
	-5 482.71	113 / 10000.00	-61.95	0.00

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	653.40			
13/10/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - VBRE-2021-4T-0078 - Panneau	653.40			
	653.40	113 / 10000.00	7.38	7.38
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611200 - AUTRES TRAVAUX	5 804.56			
05/11/2021 - ABC TECHNICS (7826) - VBRE-2021-4T-0023 - Remplacement adoucisseur	5 804.56			
	5 804.56	113 / 10000.00	65.59	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	9 169.34			
15/12/2021 - FARYS - VBRE-2021-4T-0064 - 12/2020>11/2021	5 594.33			
15/12/2021 - FARYS - VBRE-2021-4T-0061 - 12/2020>11/2021	-1 098.45			
15/12/2021 - FARYS - VBRE-2021-4T-0065 - 12/2020>11/2021	4 673.46			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	1 104.00			
25/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0018 - 10/2021	309.48			
06/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0036 - 11/2021	466.36			
27/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0069 - 12/2021	328.16			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	10 074.99			
04/11/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0024 - 10/2021	1 433.01			
06/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0037 - 11/2021	4 483.66			
27/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0068 - 12/2021	4 158.32			
	20 348.33	113 / 10000.00	229.94	229.94
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	626.27			
01/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0007 - 10>12/2021	202.95			
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0003 - 10>12/2021	42.59			
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0004 - 10>12/2021	99.84			
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0005 - 10>12/2021	185.77			
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-4T-0006 - 10>12/2021	95.12			
	626.27	113 / 10000.00	7.08	7.08
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 319.15			
01/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0001 - 10/2021	1 773.05			
01/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0016 - 11/2021	1 773.05			
01/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0031 - 12/2021	1 773.05			
	5 319.15	113 / 10000.00	60.11	60.11
6130 - HONORAIRES	0.00			
613010 - HONORAIRES AVOCAT	10 252.20			
26/10/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0017 - ACP / YUMBI	1 028.50			
22/11/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0043 - ACP / SAGHALAYNI	737.59			
22/11/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0059 - ACP / TODEREL - VANDESCOTTE	1 028.61			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0056 - ACP / NGUYEN	605.00			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0051 - ACP / GIESKES	605.00			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0052 - ACP / TODEREL - VANDESCOTTE	907.50			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0053 - ACP / JONGEN	1 036.50			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0054 - ACP / YUMBI	1 028.50			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0055 - ACP / LAKHLOUFI	855.00			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0057 - ACP / KIKANGALA	907.50			
02/12/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-4T-0058 - ACP / CITY FACADE - GILLES LAMBERT	1 512.50			
	10 252.20	113 / 10000.00	115.85	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIETE) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00			
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	1 936.00			
22/12/2021 - ARNAUD PERRET - VBRE-2021-4T-0076 - Vérification des comptes 2019 + 2020	1 936.00			
	1 936.00	113 / 10000.00	21.88	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 473.91			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/10/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-4T-0008 - 10>12/2021	3 473.91			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.80			
01/10/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-4T-0010 - 10>12/2021	112.80			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	54.83			
01/10/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-4T-0009 - 10>12/2021	54.83			
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	-40.65			
31/12/2021 - 09/2021>09/2022-Garages	-40.65			
	3 600.89	113 / 10000.00	40.69	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	871.20			
23/11/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - VBRE-2021-4T-0049 - 2000 sacs poubelles noirs	871.20			
615900 - DIVERS	506.88			
31/12/2021 - Régul eau-chauffage 2020-2021	506.88			
	1 378.08	113 / 10000.00	15.57	15.57
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	937.50			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0042 - Adaptation ROI svt loi du 18 juin 2018 (entrée en vigueur le 1er janvier 2019)	750.00			
20/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0044 - RDV CC sur site	187.50			
	937.50	113 / 10000.00	10.59	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	100.00			
14/10/2021 - OENOS - FEWS - VBRE-2021-4T-0021 - Location salle AG du 13/10/2021	100.00			
616110 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 573.30			
01/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0035 - AGO 2021	1 050.05			
20/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0046 - Diffusion PV	216.25			
20/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-4T-0045 - Envoi convocation PVs	307.00			
	1 673.30	113 / 10000.00	18.91	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	4 089.49			
05/11/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-4T-0020 - Salaire 10/2021	1 367.57			
25/11/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-4T-0032 - Salaire 11/2021	1 367.57			
22/12/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-4T-0066 - Salaire 12/2021	1 354.35			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	4 327.82			
01/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0038 - ONSS 10 et 11/2021	2 464.08			
01/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0039 - Précompte professionnel 10 et 11/2021	410.76			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0071 - Précompte professionnel 12/2021	186.92			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0072 - ONSS 12/2021	1 266.06			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	456.66			
30/11/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0040 - Frais administratifs 10 et 11/2021	119.55			
17/12/2021 - SODEXO - VBRE-2021-4T-0050 - Chèque consommation	283.39			
17/12/2021 - SODEXO - VBRE-2021-4T-0063 - Carte standard	3.63			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-4T-0073 - Frais administratifs 12/2021	50.09			
	8 873.97	113 / 10000.00	100.28	100.28
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	74.72			
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	9.68			
01/10/2021 - Correction frais bancaires extrait 03/05/21 (Validité : 01/10/2021)	9.68			
15/10/2021 - Frais de crédit (Validité : 15/10/2021)	12.00			
15/10/2021 - Frais de crédit (Validité : 15/10/2021)	12.00			
15/10/2021 - Frais de crédit (Validité : 15/10/2021)	12.00			
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	9.68			
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	9.68			
	74.72	113 / 10000.00	0.84	0.00
6571 - EMPRUNT CHAUFFERIE	0.00			
657100 - EMPRUNT CHAUFFERIE	4 311.15			
31/12/2021 - Remboursement crédit chaufferie 4T2021	4 311.15			
	4 311.15	0 / 5811.00	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 991.67			
31/12/2021 - Remboursement crédit toiture 4T2021	5 991.67			
	5 991.67	113 / 7843.00	86.33	0.00
65732 - EMPRUNTS ASCENSEURS	0.00			
657321 - EMPRUNT ASCENSEURS	2 604.42			
31/12/2021 - Remboursement crédit ascenseurs 4T2021	2 604.42			
	2 604.42	0 / 5263.00	0.00	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
31/12/2021 - Appel fonds de reserve 4T2021 (Validité : 31/12/2021)	10 000.00			
	10 000.00	113 / 10000.00	113.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
31/12/2021 - Régul eau-chauffage 2020-2021	629.60		629.60	629.60
	629.60		629.60	629.60
TOTAL	88 112.72		1 560.16	1 148.43